



**Regionalverband  
Elbe-Heide**

Tel: 0 41 31 – 40 28 77  
Fax: 0 41 31 – 4 75 12  
E-Mail:  
[bund.lueneburg@bund.net](mailto:bund.lueneburg@bund.net)  
Internet  
[www.bund-elbe-heide.de](http://www.bund-elbe-heide.de)

Lüneburg, den 23.11.2020

An die Gemeinde Amelinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zum B-Plan 36 nehmen wir im Auftrag des BUND Landesverbandes Niedersachsen wie folgt Stellung:

Der BUND lehnt den B-Plan 36 in der beabsichtigten Form ab und bittet darum, die Alternativstandorte erneut zu untersuchen, da die Abwägung nicht berücksichtigt, dass der Eingriff in den Lopaupark wegen der sensiblen Struktur erheblich ist und daher dem Minimierungsgebot nicht entspricht. Jeder Eingriff in Ortsrandlage ist problematisch, hier aber besonders, da das Gebiet als Nah- und Fernerholung genutzt wird. Die Bodenfunktion ist zudem für die Grundwasserneubildung sehr wichtig. In der heutigen Klimasituation sollte es zudem eher um Wiedervernässung von Niedermooren als um deren Bebauung gehen,

Zusätzlich nehmen wir zu einzelnen, besonders problematisch erscheinenden Aspekten Stellung.

1. Schwarz-Anthrazit als Dachfarbe sollte nicht erlaubt werden, da die Dächer sich mehr als bei anderen Farben aufheizen und klimatisch ungünstig sind.
2. Solaranlagen oder Nullenergiehäuser sollten vorgeschrieben werden.
3. Es gibt einen Widerspruch in den Aussagen zur Bebauung: es sind Mehrfamilienhäuser vorgesehen, aber auch Einzelhausbebauung ist möglich??
4. Die zu erhaltenden Einzelbäume sind im Ist-Zustand vorhanden und werden dort nicht mit der Stufe 4 berechnet, deshalb können sie nicht extra abgezogen werden (S.35/36).
5. Abgrabungen und Aufschüttungen sind zu unterlassen, da das Grundwasser im Normalzustand ab 1,80 m ansteht und der Boden seine Schutz- und Filterwirkung verliert. Das Landschaftsbild wird untypisch verändert und aus der Umgebung gerissen.
6. Bei diesen Grundwasserständen sollten Keller als nicht zulässig benannt werden.

Über den Fortgang bitten wir Sie, uns zu informieren.

Mit freundlichen Grüßen

  
Bernhard Stilke

Zweigstelle Heinrich-Böll-Haus  
Hausanschrift: Katzenstr. 2  
21335 Lüneburg

Geschäftskonto: 600 22 99  
BLZ: 240 501 10  
Bankname Sparkasse Lüneburg

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach §59 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND