

Forstamt Görhde

Niedersächsische Landesforsten
Forstamt Görhde . König-Georg-Allee 6 . 29473 Görhde

Samtgemeinde Amelinghausen
Lüneburger Straße 50

21385 Amelinghausen

Oliver Christmann

TÖB
Flexibler Revierleiter

Zeichen

fon + 49 (0) 5855 - 9787-18
fax + 49 (0) 5855 - 9787-55
oliver.christmann@nfa-goehrde.niedersachsen.de

27.10.2020

Bauleitplanung der Samtgemeinde Amelinghausen

46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen bezogen auf die Gemeinde Amelinghausen (Wohnbauflächen)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

(gem. § 2 Abs. 1 BauGB) und

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

(gem. § 3 Abs. 1 BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren.

Der Landschaftsrahmenplan des Landkreises Lüneburg weist das Plangebiet und die südlich und östlich angrenzenden Flächen als Parkanlage der Wertstufe 2 aus. Die südlich angrenzenden Flächen haben eine hohe Bedeutung für den Biotopschutz als Biotopverbund. Der Gehölzbestand entlang des Promenadenweges zählt als Verbindungselement zu den sogenannten Trittsteinbiotopen. Durch die Überbauung des Teiles einer Parklandschaft wird ein gehölzreicher Lebensraum aus Tieren und Pflanzen zu einem Siedlungslebensraum verändert. Die Umsetzung des Planvorhabens betrifft zwar keine Waldfläche nach §2 N Wald LG, stellt aber einen erheblichen Eingriff in den Naturraum der Gemeinde Amelinghausen dar, der durch das RROP als Vorranggebiet für die ruhige Erholung in Natur und Landschaft ausgewiesen wurde. Ökologisch wertvolle Gehölze sollten daher erhalten bleiben. Da die festgesetzten Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen nicht als ausreichend erachtet werden, um den Eingriff in die Landschaft auszugleichen, sollte das Kompensationsvolumen aktualisiert werden.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrage

Oliver Christmann

