



Gemeinde Amelinghausen
Der Gemeindedirektor

Lüneburger Straße 50
21385 Amelinghausen

Zentrale 041 32 | 92 09-0

Fax 041 32 | 92 09 16

www.samtgemeinde-amelinghausen.de

Gemeinde Amelinghausen Lüneburger Str. 50 21385 Amelinghausen



Öffentliche Bekanntmachung

Christoph Palesch

Tel. 041 32 | 92 09-34

E-Mail christoph.palesch

@samtgemeinde-amelinghausen.de

Raum 22

Aktenzeichen: B-Plan Amelinghausen Nr. 38

Dienstag, 7. September 2021

Bauleitplanung der Gemeinde Amelinghausen

Bebauungsplan Nr. 38 "Verlängerung Bäckerstraße" einschl. örtlicher Bauvorschriften

- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB

- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Amelinghausen hat in seiner Sitzung am 07.07.2021 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und den Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 38 „Verlängerung Bäckerstraße“, einschl. örtlicher Bauvorschriften, gefasst.

Die Beschlüsse werden hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes ist in dem anliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planungen:

Durch den Bebauungsplan Nr. 38 sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Deckung des auf das Grundzentrum Amelinghausen bezogenen Wohnbaulandbedarfes geschaffen werden.

Zu diesem Zweck wird in Anlehnung an die nördlich und östlich angrenzenden, rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr. 20 „Wohngebiet ‚Kleines Feld‘“ und Nr. 28 „Wohngebiet ‚Kleines Feld II‘“ ein Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO festgesetzt. Als Maße der baulichen Nutzung werden eine eingeschossige, offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig) sowie eine Grundflächenzahl von 0,3 (GRZ) festgesetzt. Ergänzende Festsetzungen zur maximalen Gebäudehöhe und zu überbaubaren Grundstücksflächen stellen die städtebauliche Integration in den Siedlungsrand sicher und nehmen Rücksicht auf die lokalen Bodenverhältnisse. Ferner werden öffentliche Verkehrsflächen unterschiedlicher Zweckbestimmungen sowie private Grünflächen und Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen festgesetzt.

Besuchszeiten: Di–Fr 8–12 Uhr, Do 14–18 Uhr und nach Vereinbarung

Bankverbindungen: Sparkasse Lüneburg | BIC: NOLADE 21LBG | IBAN: DE14 2405 0110 0003 0005 44

Volksbank Lüneburger Heide e. G. | BIC: GENODEF 1NBU | IBAN: DE54 2406 0300 0008 1884 00

Aktuelle Datenschutzbestimmungen finden Sie unter: <https://www.samtgemeinde-amelinghausen.de/global/datenschutz.aspx>



Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die bauliche Entwicklung im Plangebiet in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung dargestellt.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können Stellungnahmen vorgetragen werden. Es wird Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Es wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sind.

- **Auslegungsunterlagen im Internet**

Die Auslegungsunterlagen sind ferner im Internet auf der Seite der Samtgemeinde Amelinghausen unter: www.samtgemeinde-aminghausen.de > Rathaus > Bauleitplanung (<https://www.samtgemeinde-aminghausen.de/rathaus/bauleitplanung-2.aspx>) einsehbar.

Hinweise zum Gesundheitsschutz (Corona-Pandemie):

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes wird darum gebeten, die Unterlagen möglichst auf elektronischem Weg einzusehen (siehe unten) und Stellungnahmen ebenfalls möglichst auf diesem Weg über rathaus@samtgemeinde-aminghausen.de abzugeben. Bei Einsichtnahme in die Planunterlagen im Rathaus sind die aktuell geltenden Pandemie-Hygienevorschriften zu beachten. Zudem können unter den genannten o.a. Kontaktdaten auch die Zusendung analoger Planunterlagen angefragt werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i.V.m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG). Weitere Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten stehen unter <https://www.samtgemeinde-aminghausen.de/global/datenschutz.aspx> zur Verfügung.

Folgende **umweltbezogene Informationen** sind in Bezug auf die o.g. Bauleitplanung verfügbar:

- **Übergeordnete Pläne und Programme**

- Raumordnung/Regionalplanung:

Regionales Raumordnungsprogramm des Landkreises Lüneburg 2003 (RROP - in der Fassung der 1. Änderung 2010)

- Natur und Landschaft: Landschaftsrahmenplan des Landkreises Lüneburg (2017)

- Bedeutung für die Bodenfunktion
- Bedeutung für Oberflächen-/Trinkwässer
- Bedeutung für Klima und Luft
- Bedeutung für Arten- und Biotope



- Bedeutung für das Landschaftsbild
- Zielkonzepte und Schutzgebietskonzepte
- Stadtplanung: Wirksamer Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Amelinghausen, einschl. seiner wirksamen Änderungen
 - Darstellung der Arten der baulichen Nutzung (Wohnbaufläche)

Mit freundlichen Grüßen

gez. Palesch

- Palesch -
Gemeindedirektor