



Samtgemeinde Amelinghausen
Die Samtgemeindebürgermeisterin

Lüneburger Straße 50
21385 Amelinghausen

Zentrale 041 32 | 92 09-0

Fax 041 32 | 92 09 16

www.samtgemeinde-amelinghausen.de

Samtgemeinde Amelinghausen Lüneburger Str. 50 21385 Amelinghausen



Nicole Brackelmann

Tel. 041 32 | 92 09-33

E-Mail nicole.brackelmann@samtgemeinde-amelinghausen.de

Raum 21

Aktenzeichen: 48. FNP-Änderung

Datum: 17.06.2021

Bekanntmachung

48. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Amelinghausen, bezogen auf die Gemeinde Soderstorf

Auslegungsbeschluss und öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Samtgemeindeausschuss Amelinghausen hat in seiner Sitzung am 15.06.2021 den Beschluss zur öffentlichen Auslegung (Auslegungsbeschluss) gem. § 3 Abs. 2 BauGB gefasst.

Der Auslegungsbeschluss und die öffentliche Auslegung werden hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Mit der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes wird das Ziel verfolgt, östlich der Siedlungslage von Schwindebeck, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen. Anlass der Planung ergibt sich aus dem Ziel, die regenerative Energiegewinnung lokal zu fördern und auszubauen.

Inhaltlich erfolgt mit der Flächennutzungsplanänderung die Darstellung einer Sondergebietsfläche mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“. Zuvor stellte der Flächennutzungsplan eine Fläche für die Landwirtschaft dar.

Der Geltungsbereich der 48. Flächennutzungsplanänderung ist im nachstehenden Übersichtsplan durch eine schwarze, unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, den Planungsinhalten sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet. Es wird mit Bezug auf § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung sowie die Begründung und der Umweltbericht (Stand: Mai 2021) liegen in der Zeit vom

05.07.2021 bis einschl. 09.08.2021

Besuchszeiten: Di–Fr 8–12 Uhr, Do 14–18 Uhr und nach Vereinbarung

Bankverbindungen: Sparkasse Lüneburg | BIC: NOLADE 21LBG | IBAN: DE14 2405 0110 0003 0005 44

Volksbank Lüneburger Heide e. G. | BIC: GENODEF 1NBU | IBAN: DE54 2406 0300 0008 1884 00



während der Dienst-/Öffnungszeiten der allgemeinen Verwaltung (Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstag 14.00 bis 18.00 Uhr) nach vorheriger Terminabsprache unter 04132 9209-33 öffentlich zu jedermanns Einsicht bei der Samtgemeinde Amelinghausen, **Lüneburger Straße 50, 21385 Amelinghausen**, aus.

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können Stellungnahmen vorgetragen werden. Diese können elektronisch übermittelt (E-Mail), schriftlich eingereicht (Post oder persönlich abgegeben) oder mündlich zu Protokoll gegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, wenn sie im Rahmen der Auslegung nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurde, aber hätte geltend gemacht werden können.

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes wird darum gebeten, die Unterlagen auf elektronischem Weg einzusehen (siehe unten) und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg über rathaus@samtgemeinde-amelinghausen.de abzugeben. Bei Einsichtnahme in die Planunterlagen im Rathaus sind die aktuell geltenden Corona-Hygienevorschriften zu beachten.

Planunterlagen im Internet

Die Planunterlagen sind ferner im Internet auf der Seite der Gemeinde Soderstorf unter <http://www.soderstorf.de/> sowie auf der Seite der Samtgemeinde Amelinghausen unter www.samtgemeinde-amelinghausen.de -> Rathaus -> Bauleitplanung (<https://www.samtgemeinde-amelinghausen.de/rathaus/bauleitplanung-2.aspx>) einsehbar.

Datenschutz

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten stehen unter <https://www.samtgemeinde-amelinghausen.de/global/datenschutz.aspx> zur Verfügung.

Umweltbezogene Informationen

Der **Umweltbericht** enthält Informationen über die Betroffenheit und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter: Mensch (Erholung und Immissionsschutz), Tiere und Pflanzen- biologische Vielfalt, Boden (Bodenversiegelung, Bodenschutz), Wasser (Ableitung des Oberflächenwassers), Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter sowie die Darlegung der durch die Planung hervorgerufenen Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft und deren Ausgleich.



Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Umweltbelang / Thema	Quelle
Mensch / Gesundheit	
<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zum Ortsbild und Naherholung • Aussagen zu Auswirkungen durch Immissionen 	<ul style="list-style-type: none"> • Begründung / Umweltbericht • Stellungnahmen Landkreis Lüneburg • Stellungnahme Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
Tiere und Pflanzen	
<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zu Biotoptypen • Aussagen zum Artenschutz (Feldlerche) • Aussagen zum Natur- und Landschaftsschutz 	<ul style="list-style-type: none"> • Begründung / Umweltbericht • Stellungnahmen Landkreis Lüneburg
Boden	
<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zu Bodentyp & Bodenfunktionen • Altlastverdacht 	<ul style="list-style-type: none"> • Begründung / Umweltbericht • Stellungnahmen Landkreis Lüneburg • Stellungnahme LGLN Kampfmittelbeseitigungsdienst
Wasser	
<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zur Bedeutung für den Wasserhaushalt 	<ul style="list-style-type: none"> • Begründung / Umweltbericht
Luft / Klima	
<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zur Bedeutung für das Mikroklima und die Luftqualität 	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht
Kultur- und Sachgüter	
<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zur Bodendenkmalpflege 	<ul style="list-style-type: none"> • Begründung / Umweltbericht • Stellungnahmen Landkreis Lüneburg
Landschaftsbild	
<ul style="list-style-type: none"> • Aussagen zu Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild 	<ul style="list-style-type: none"> • Begründung / Umweltbericht • Stellungnahmen Landkreis Lüneburg

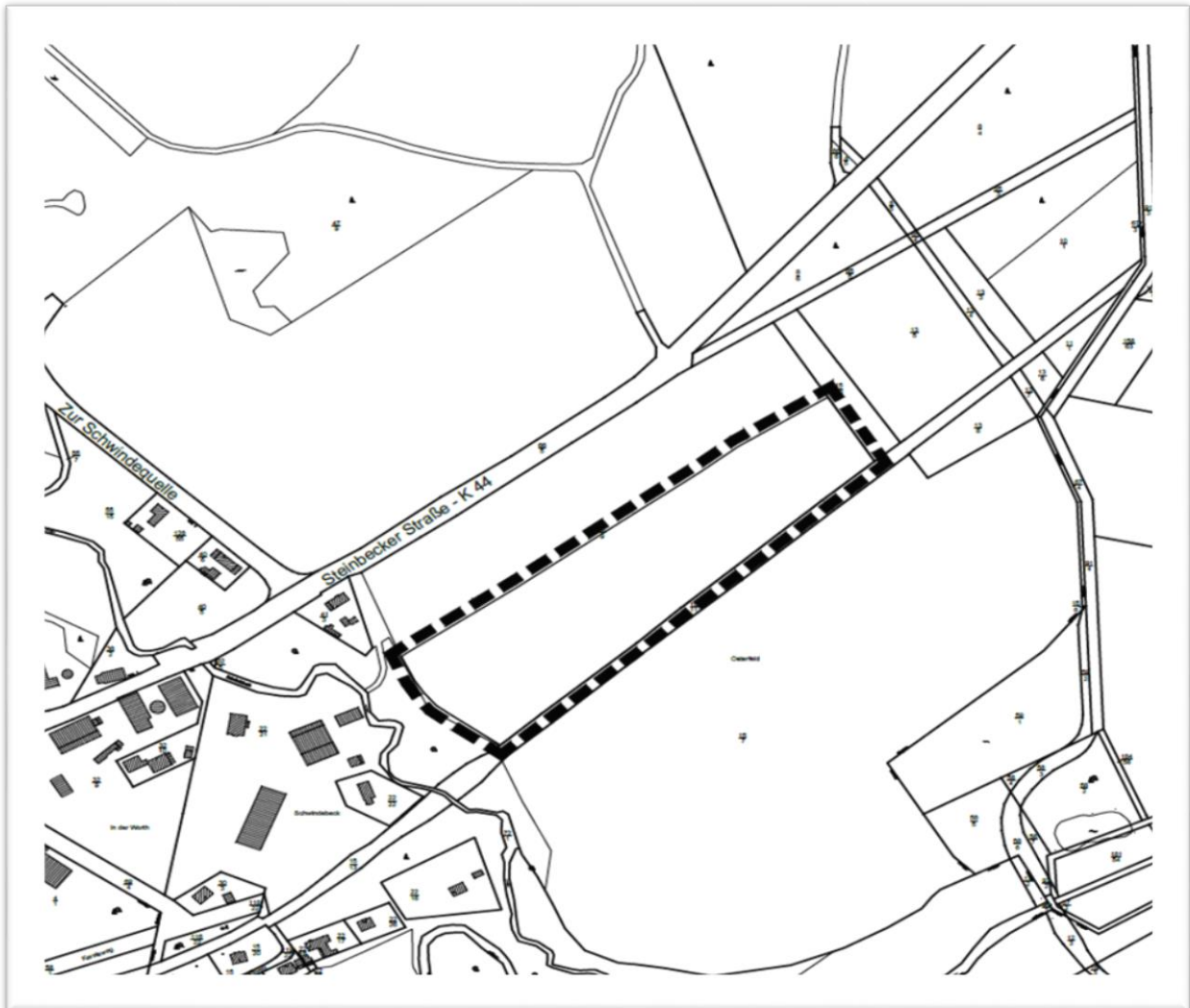
Amelinghausen, den 17.06.2021

Die Samtgemeindebürgermeisterin
In Vertretung

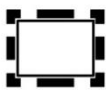
gez. Palesch

Ausgehängt am:

Abgenommen am:



Übersichtsplan, genordet (im Original M. 1:5.000)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Amelinghausen, bezogen auf die Gemeinde Soderstorf

Kartengrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte (Gemarkung: Soderstorf; Flur: 8)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen (LGLN)

