



## BEKANNTMACHUNG

---

Auskunft erteilt: Dennis Niehoff  
Durchwahl: 04132/9209-33

**Bürgermeister** Roland Waltereit  
Pinnekuhl 13, 21388 Soderstorf-Rolfsen  
☎ 04132-910953  
Email: [buergemeister@soderstorf.de](mailto:buergemeister@soderstorf.de)

### Bebauungsplan Nr. 12 „Im Sande / Pinnekuhl“

#### ***Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB*** **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB**

Der Rat der Gemeinde Soderstorf hat in seiner Sitzung am 15. Dezember 2021 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes *Nr. 12 „Im Sande / Pinnekuhl“* im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB beschlossen. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB wird abgesehen.

Ferner hat der Rat in seiner Sitzung am 15. Dezember 2021 den Vorentwurf des Bebauungsplans gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum o.g. Bebauungsplan gemäß § 3 (1) BauGB sowie § 4 (1) BauGB beschlossen.

Die Beschlüsse werden hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

#### Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

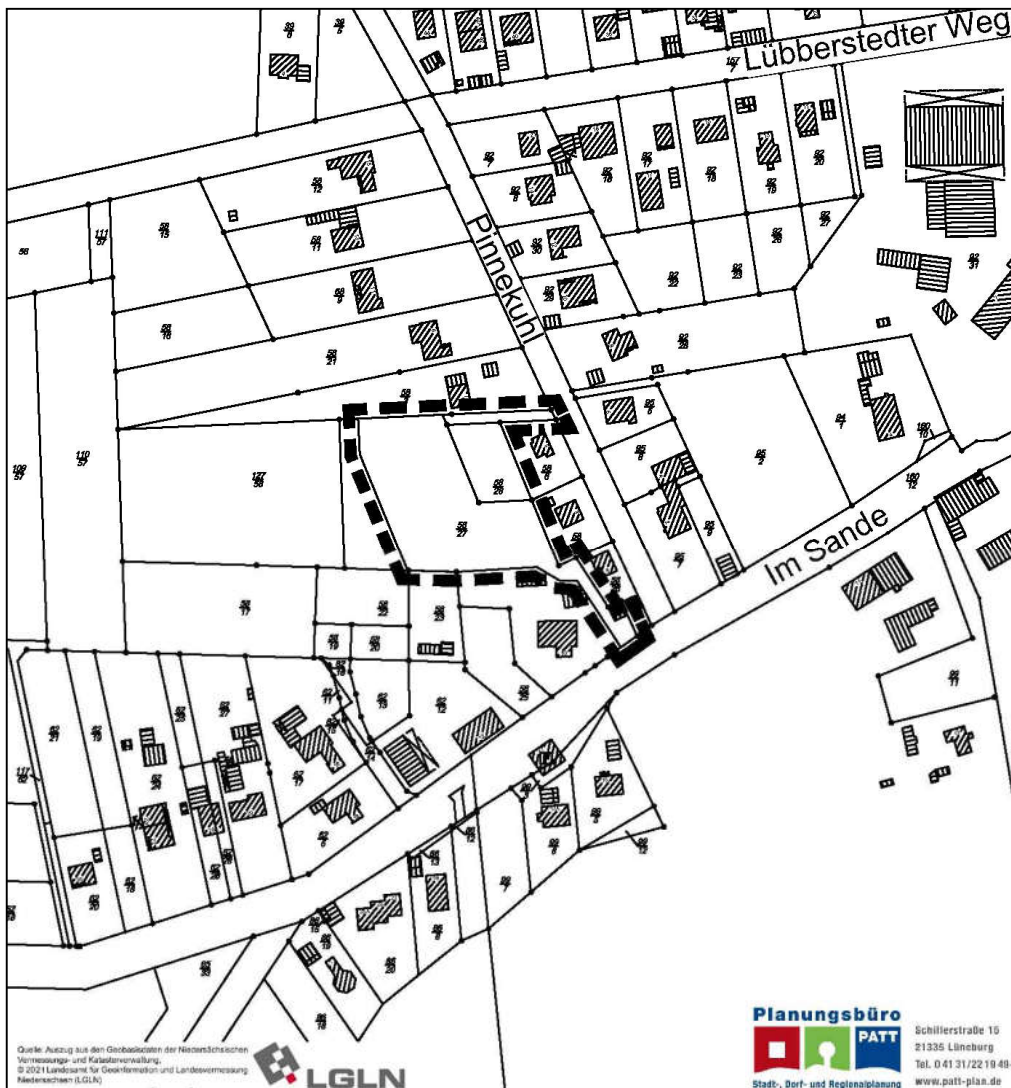
Mit dem Bebauungsplan Nr. 12 wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine kleinteilige wohnbauliche Entwicklung im Ortsteil Rolfsen zu schaffen. Anlass der Planung ergibt sich aus dem Ziel, der Nachfrage an Wohnraum im Ortsteil Rolfsen nachzukommen.

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan durch eine schwarze, unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Konten der Samtgemeindekasse:  
Volksbank Lüneburg e.G. (BLZ 240 900 41) Nr. 8 188 400  
Sparkasse Lüneburg (BLZ 240 501 10) Nr. 3 000 544

Besuchszeiten der Samtgemeinde:  
Dienstag – Freitag 08.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr  
**und nach besonderer Vereinbarung**



Kartengrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte (Gemarkung: Rolfsen; Flur 1)

### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der vom Rat beschlossene Vorentwurf des Bebauungsplanes sowie eine Kurzbeurteilung (Stand: Dezember 2021) liegen in der Zeit vom

**22. Februar 2022 bis einschließlich 25. März 2022**

**bei der Samtgemeinde Amelinghausen,**  
Lüneburger Straße 50, 21385 Amelinghausen

während der Öffnungszeiten der allgemeinen Verwaltung (Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstag 14.00 bis 18.00 Uhr) nach vorheriger Terminabsprache unter 04132/9209-33 oder [dennis.niehoff@samtgemeinde-amelinghausen.de](mailto:dennis.niehoff@samtgemeinde-amelinghausen.de) öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können Stellungnahmen vorgebracht werden. Diese können elektronisch übermittelt (E-Mail), schriftlich eingereicht (Post oder persönlich abgegeben) oder mündlich zu Protokoll gegeben werden.

#### Konten der Samtgemeindekasse:

Volksbank Lüneburg e.G. (BLZ 240 900 41) Nr. 8 188 400  
Sparkasse Lüneburg (BLZ 240 501 10) Nr. 3 000 544

#### Besuchszeiten der Samtgemeinde:

Dienstag – Freitag 08.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr  
**und nach besonderer Vereinbarung**

Es wird Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Die Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, den Planungsinhalten sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet.

Es wird mit Bezug auf § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes wird darum gebeten, die Unterlagen auf elektronischem Weg einzusehen (siehe unten) und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg über folgende Mailadresse [dennis.niehoff@samtgemeinde-aminghausen.de](mailto:dennis.niehoff@samtgemeinde-aminghausen.de) abzugeben. Bei Einsichtnahme in die Planunterlagen im Rathaus sind die aktuell geltenden Corona-Hygienevorschriften zu beachten.

### Planunterlagen im Internet

Die Planunterlagen sind ferner im Internet auf der Seite der Gemeinde Soderstorf unter <http://www.soderstorf.de/>

sowie auf der Seite der Samtgemeinde Amelinghausen unter [www.samtgemeinde-aminghausen.de](http://www.samtgemeinde-aminghausen.de) → Rathaus → Bauleitplanung (<https://www.samtgemeinde-aminghausen.de/rathaus/bauleitplanung-2.aspx>) einsehbar.

### Datenschutz

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten stehen unter <https://www.samtgemeinde-aminghausen.de/global/datenschutz.aspx> zur Verfügung.

Soderstorf, den .....

.....  
Waltereit  
(Bürgermeister)

Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

Konten der Samtgemeindekasse:  
Volksbank Lüneburg e.G. (BLZ 240 900 41) Nr. 8 188 400  
Sparkasse Lüneburg (BLZ 240 501 10) Nr. 3 000 544

Besuchszeiten der Samtgemeinde:  
Dienstag – Freitag 08.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr  
**und nach besonderer Vereinbarung**