



Gemeinde Amelinghausen
Der Gemeindedirektor

Lüneburger Straße 50
21385 Amelinghausen

Zentrale 041 32 | 92 09-0

Fax 041 32 | 92 09 16

www.samtgemeinde-amelinghausen.de

Gemeinde Amelinghausen Lüneburger Str. 50 21385 Amelinghausen



Öffentliche Bekanntmachung

Christoph Palesch

Tel. 041 32 | 92 09-34

E-Mail christoph.palesch

@samtgemeinde-amelinghausen.de

Raum 22

Aktenzeichen

Donnerstag, 7. Oktober 2021

Bauleitplanung der Gemeinde Amelinghausen

Bebauungsplan Nr. 39 „Östlich des Hessenweges“, mit örtlicher Bauvorschrift

- **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
- **Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Amelinghausen hat in seiner Sitzung am 07.07.2021 gemäß § 2 (1) BauGB den Aufstellungsbeschluss und gemäß § 3 (1) BauGB den Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 39 „Östlich des Hessenweges“, mit örtlicher Bauvorschrift gefasst.

Die Beschlüsse werden hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Mit dem Bebauungsplan Nr. 39 soll die Bereitstellung von Wohnbauland für unterschiedliche Zielgruppen wie Singles, Paare, junge Familien und Senioren in der Gemeinde Amelinghausen bauplanungsrechtlich vorbereitet werden.

Zu diesem Zweck sieht der Städtebauliche Entwurf neben Einfamilien- und Doppelhäusern auch Mehrfamilienhäuser entlang des Hesseweges vor.

Um die neue Bebauung gut in das Siedlungs- und Landschaftsgefüge einzugliedern, ist eine Eingrünung vorgesehen. Zusätzlich gliedern Grünstrukturen die künftigen Baulichen Anlagen. Innerhalb der Grünstrukturen sollen Fußwegeverbindungen zur Erschließung und Naherholung dienen.

Besuchszeiten: Di–Fr 8–12 Uhr, Do 14–18 Uhr und nach Vereinbarung

Bankverbindungen: Sparkasse Lüneburg | BIC: NOLADE 21LBG | IBAN: DE14 2405 0110 0003 0005 44

Volksbank Lüneburger Heide e. G. | BIC: GENODEF 1NBU | IBAN: DE54 2406 0300 0008 1884 00

Aktuelle Datenschutzbestimmungen finden Sie unter: <https://www.samtgemeinde-amelinghausen.de/global/datenschutz.aspx>



Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes geht aus der nachfolgenden Übersichtskarte im Maßstab 1:2500 (im Original) hervor.





Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Städtebauliche Entwurf sowie die Begründung mit Umweltbericht (Stand Oktober 2021) liegen in der Zeit vom

25. Oktober 2021 bis einschließlich 25. November 2021

während der Öffnungszeiten des Rathauses (Dienstag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstag 14.00 bis 18.00 Uhr) oder nach vorheriger Terminabsprache unter 04132/9209-0 öffentlich zu jedermanns Einsicht bei der **Samtgemeinde Amelinghausen, Lüneburger Straße 50, 21385 Amelinghausen**, aus.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird mit Bezug auf § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

- **Auslegungsunterlagen im Internet**

Die Auslegungsunterlagen sind zusätzlich im Internet auf der Seite der Samtgemeinde Amelinghausen unter: www.samtgemeinde-amelinghausen.de > Rathaus > Bauleitplanung (<https://www.samtgemeindeamelinghausen.de/rathaus/bauleitplanung-2.aspx>) einsehbar.

Hinweise zum Gesundheitsschutz (Corona-Pandemie):

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes wird darum gebeten, die Unterlagen möglichst auf elektronischem Weg einzusehen (siehe unten) und Stellungnahmen ebenfalls möglichst auf diesem Weg über **rathaus@samtgemeinde-amelinghausen.de** abzugeben. Bei Einsichtnahme in die Planunterlagen im Rathaus sind die aktuell geltenden Pandemie-Hygienevorschriften zu beachten. Zudem können unter den genannten o.a. Kontaktdaten auch die Zusendung analoger Planunterlagen angefragt werden.

Datenschutz:

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i.V.m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG). Weitere Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten stehen unter <https://www.samtgemeinde-amelinghausen.de/global/datenschutz.aspx> zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Palesch
- Gemeindedirektor -