

# Planzeichenerklärung

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

MD	Dorfgebiet
MI / MI*	Mischgebiet (siehe textl. Festsetzungen)
GE	Gewerbegebiet
GE <sup>E</sup>	Gewerbegebiet eingeschränkt (siehe textl. Festsetzungen)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,4	Grundflächenzahl
-----	------------------

## BAUWEISE; BAUGRENZE

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
Baugrenze	Baugrenze
H = max. 10,00 m	Höhe baulicher Anlagen = max. 10,00 m

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie	
F / R	Straßenverkehrsfläche Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

## GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

P	Private Grünfläche Zweckbestimmung: örtlicher Grünzug
---	--

## FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--

## SONSTIGE PLANZEICHEN

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Sichtdreiecksflächen, auf diesen Flächen sind jegliche sichtbehindernden Einrichtungen, bauliche Anlagen und Bewuchs ab einer Höhe von 0,80 m unzulässig.
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes