

# GEMEINDE SODERSTORF

## DER BÜRGERMEISTER

## Ortsteile



Gemeinde Soderstorf, 21388 Soderstorf

Auskunft erteilt: Nicole Brackelmann  
Durchwahl: 04132/9209-33

**Bürgermeister** Roland Waltereit  
Pinnekuhl 13, 21388 Soderstorf-Rolfsen  
☎ 04132-910953  
Email: [bueraermeister@soderstorf.de](mailto:bueraermeister@soderstorf.de)

Ihr Zeichen:                      Ihre Nachricht vom:                      Mein Zeichen:                      Datum: 15.12.2020

## BEKANNTMACHUNG

### **Bebauungsplan Nr. 10 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Schwindebeck“ mit örtlicher Bauvorschrift,**

#### **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB**

Der Rat der Gemeinde Soderstorf hat in seiner Sitzung am 3. Dezember 2020 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes *Nr. 10 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Schwindebeck“ mit örtlicher Bauvorschrift* beschlossen.

Ferner hat der Rat in seiner Sitzung am 3. Dezember 2020 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum o.g. Bebauungsplan gemäß § 3 (1) BauGB sowie § 4(1) BauGB beschlossen.

Die Beschlüsse werden hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Mit dem Bebauungsplan Nr. 10 wird das Ziel verfolgt, östlich der Siedlungslage von Schwindebeck, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen. Anlass der Planung ergibt sich aus dem Ziel, die regenerative Energiegewinnung lokal zu fördern und auszubauen.

Inhalt des Bebauungsplanes ist im Kern die Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“. Um die Auswirkungen auf das Landschaftsbild zu mindern, erfolgt zusätzlich im Übergang zur freien Natur und Landschaft die Festsetzung einer privaten Grünfläche mit Anpflanzgebot.

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan durch eine schwarze, unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

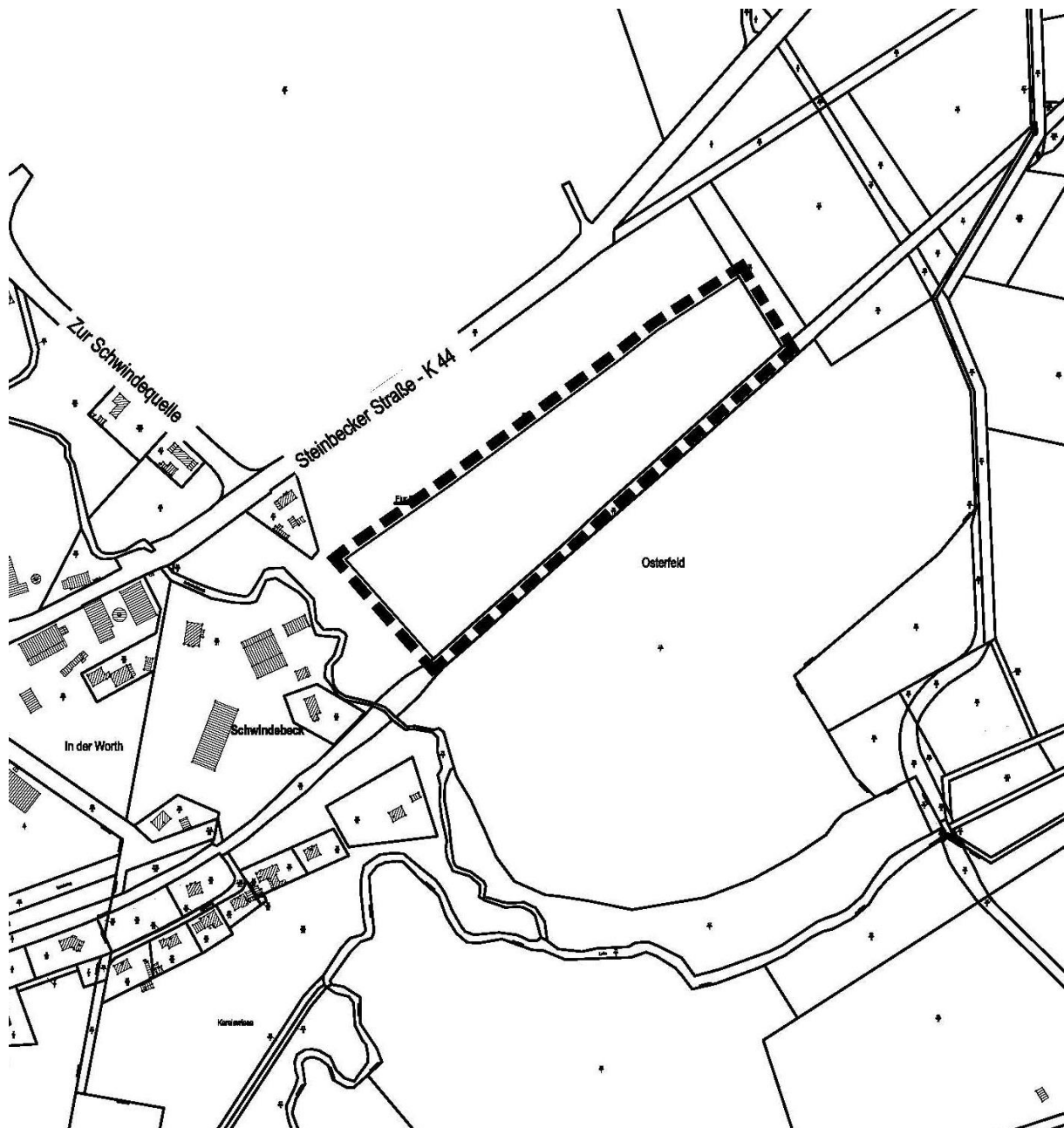
#### **Konten der Samtgemeindekasse:**

Volksbank Lüneburg e.G. IBAN: DE54 2406 0300 0008 1884 00  
Sparkasse Lüneburg IBAN: DE14 2405 0110 0003 0005 44

#### **Besuchszeiten der Samtgemeinde:**

Dienstag – Freitag 08.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr  
**und nach besonderer Vereinbarung**

**Übersichtsplan**, genordet (im Original M. 1:2000)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 10  
„Photovoltaik-Freiflächenanlage Schwindebeck“ mit örtlicher Bauvorschrift  
der Gemeinde Soderstorf

Kartengrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte (Gemarkung: Soderstorf; Flur: 8)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung  
Niedersachsen (LGLN)



**Konten der Samtgemeindekasse:**

Volksbank Lüneburg e.G. IBAN: DE54 2406 0300 0008 1884 00  
Sparkasse Lüneburg IBAN: DE14 2405 0110 0003 0005 44

**Besuchszeiten der Samtgemeinde:**

Dienstag – Freitag 08.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr  
**und nach besonderer Vereinbarung**

## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Der vom Rat beschlossene Vorentwurf des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift sowie die Begründung und der Umweltbericht (Stand: November 2020) liegen in der Zeit vom

## **11. Januar 2021 bis einschließlich 12. Februar 2021**

### **bei der Samtgemeinde Amelinghausen, Lüneburger Straße 50, 21385 Amelinghausen**

während der Dienst-/Öffnungszeiten der allgemeinen Verwaltung (montags bis freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr und donnerstags von 14.00 bis 18.00 Uhr) nach vorheriger Terminabsprache unter 04132/9209-34 öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können Stellungnahmen vorgetragen werden. Diese können elektronisch übermittelt (E-Mail), schriftlich eingereicht (Post oder persönlich abgegeben) oder mündlich zu Protokoll gegeben werden. Es wird Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Die Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, den Planungsinhalten sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet.

Es wird mit Bezug auf § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes wird darum gebeten, die Unterlagen auf elektronischem Weg einzusehen (siehe unten) und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg über **rathaus@samtgemeinde-amelinghausen** abzugeben. Bei Einsichtnahme in die Planunterlagen im Rathaus sind die aktuell geltenden Corona-Hygienevorschriften zu beachten.

### **Planunterlagen im Internet**

Die Planunterlagen sind ferner im Internet auf der Seite der Gemeinde Soderstorf unter <http://www.soderstorf.de> sowie auf der Seite der Samtgemeinde Amelinghausen unter **www.samtgemeinde-amelinghausen.de** → **Rathaus** → **Bauleitplanung** (<https://www.samtgemeinde-amelinghausen.de/rathaus/bauleitplanung-2.aspx>) einsehbar.

### **Datenschutz**

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten stehen unter <https://www.samtgemeinde-amelinghausen.de/global/datenschutz.aspx> zur Verfügung.

Soderstorf, den 15.12.2020

gez. Waltereit  
(Bürgermeister)

Ausgehängt am: .....

Abgenommen am: .....

Konten der Samtgemeindekasse:

Volksbank Lüneburg e.G. IBAN: DE54 2406 0300 0008 1884 00  
Sparkasse Lüneburg IBAN: DE14 2405 0110 0003 0005 44

Besuchszeiten der Samtgemeinde:

Dienstag – Freitag 08.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 – 18.00 Uhr  
**und nach besonderer Vereinbarung**