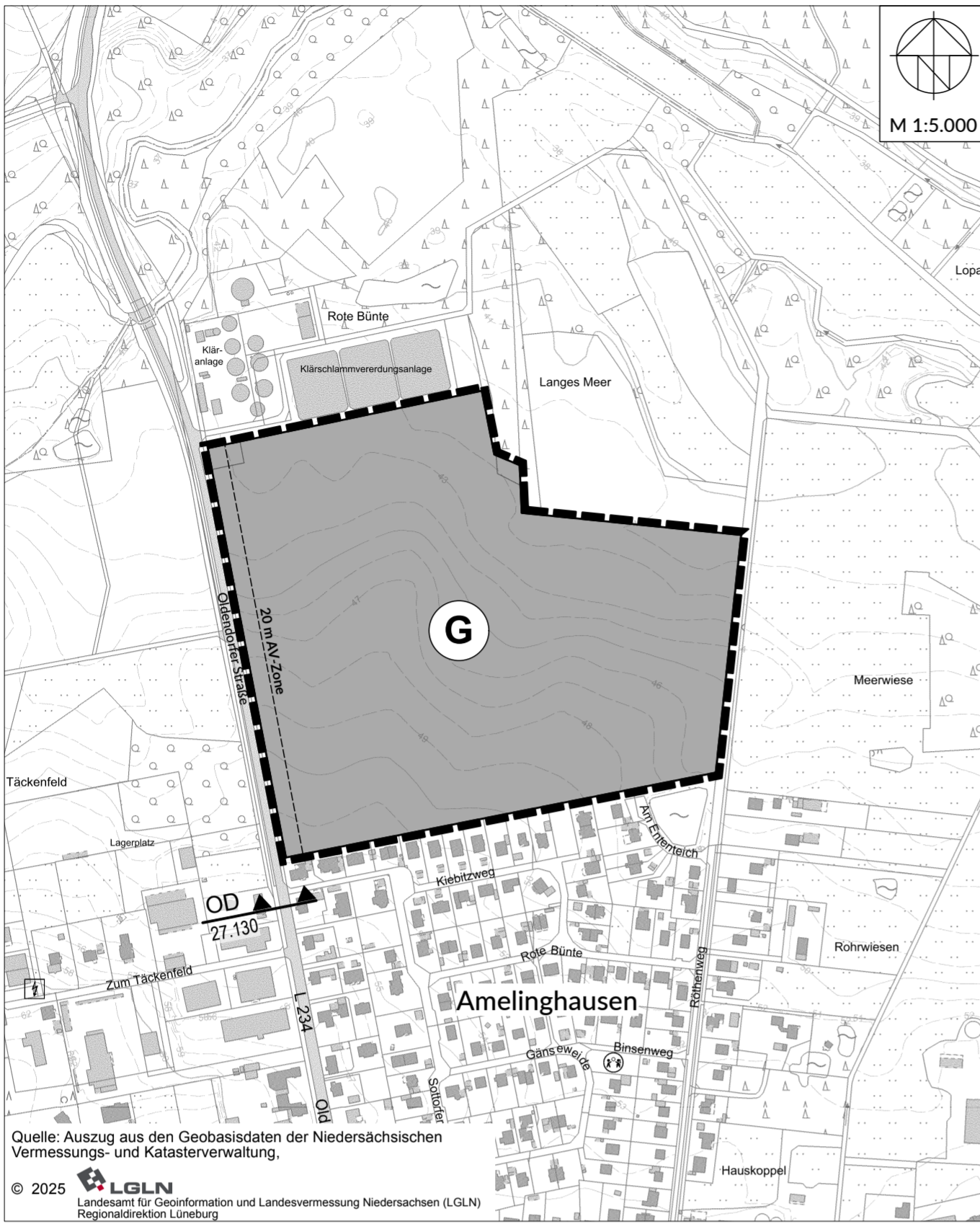





64. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER SAMTGEMEINDE AMELINGHAUSEN GEMEINDE AMELINGHAUSEN, "GEWERBEBEBIET AMELINGHAUSEN II"



ZEICHENERKLÄRUNG

-  **Art der baulichen Nutzung** § 5 Abs. 2 BauGB
-  **Gewerbliche Bauflächen** § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Sonstige Planzeichen

-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 Abs. 6 BauGB

-  **20 m Anbauverbotszone an Landesstraßen** § 24 NStrG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  **Ortsdurchfahrt**

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Rat der Samtgemeinde Amelinghausen hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Amelinghausen, den Siegel
(Samtgemeindebürgermeister)

- Planunterlage
Amtliche Karte 1: 5.000 (AK5)
Maßstab 1 : 5.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2025

- Der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet vom Büro Architektur + Stadtplanung, Baum | Schwormstede | Stellmacher PartGmbH, Hamburg.

Hamburg, den
(Planverfasser)

- Der Rat der Samtgemeinde Amelinghausen hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Amelinghausen, den Siegel
(Samtgemeindebürgermeister)

- Der Rat der Samtgemeinde Amelinghausen hat nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 64. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Amelinghausen, den Siegel
(Samtgemeindebürgermeister)

- Die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßnahmen / mit Ausnahmen der durch kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Amelinghausen, den Siegel
(Samtgemeindebürgermeister)

- Der Rat der Samtgemeinde Amelinghausen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die 64. Änderung des Flächennutzungsplans hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich am bekannt gemacht.

Amelinghausen, den Siegel
(Samtgemeindebürgermeister)

- Die Genehmigung der 64. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im _____ bekannt gemacht worden. Die 63. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am _____ wirksam geworden.

Amelinghausen, den Siegel
(Samtgemeindebürgermeister)

- Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 64. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 63. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 215 Abs. 2 BauGB nicht geltend gemacht worden.

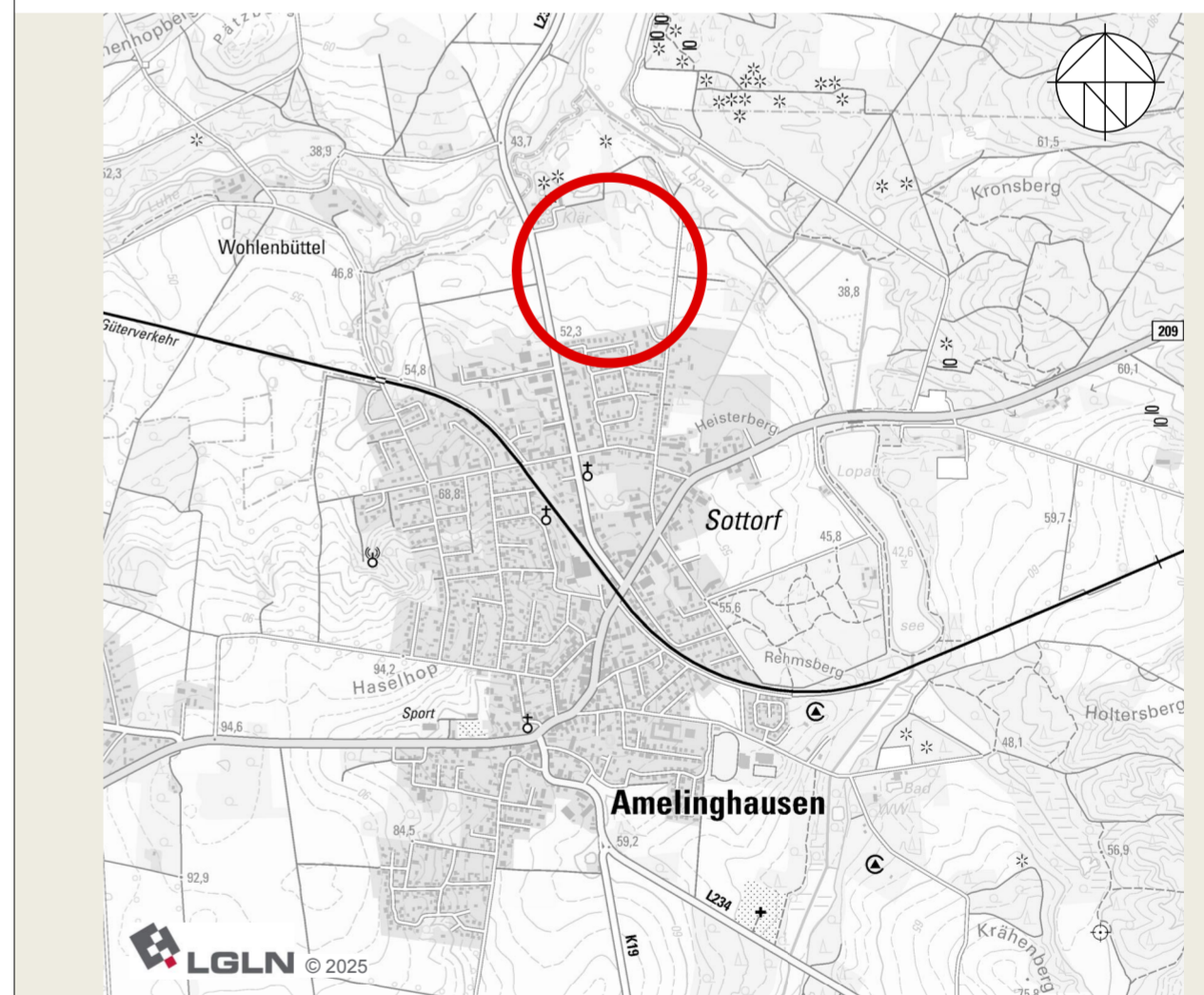
Amelinghausen, den Siegel
(Samtgemeindebürgermeister)

- Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 63. Änderung des Flächennutzungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Amelinghausen, den Siegel
(Samtgemeindebürgermeister)

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der zum Zeitpunkt des Beschlusses über die 64. Änderung des Flächennutzungsplans gültigen Fassung, hat der Rat der Samtgemeinde die 64. Änderung des Flächennutzungsplans am _____ beschlossen.



SAMTGEMEINDE AMELINGHAUSEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 64. ÄNDERUNG



Gemeinde Amelinghausen
"Gewerbegebiet Amelinghausen II"