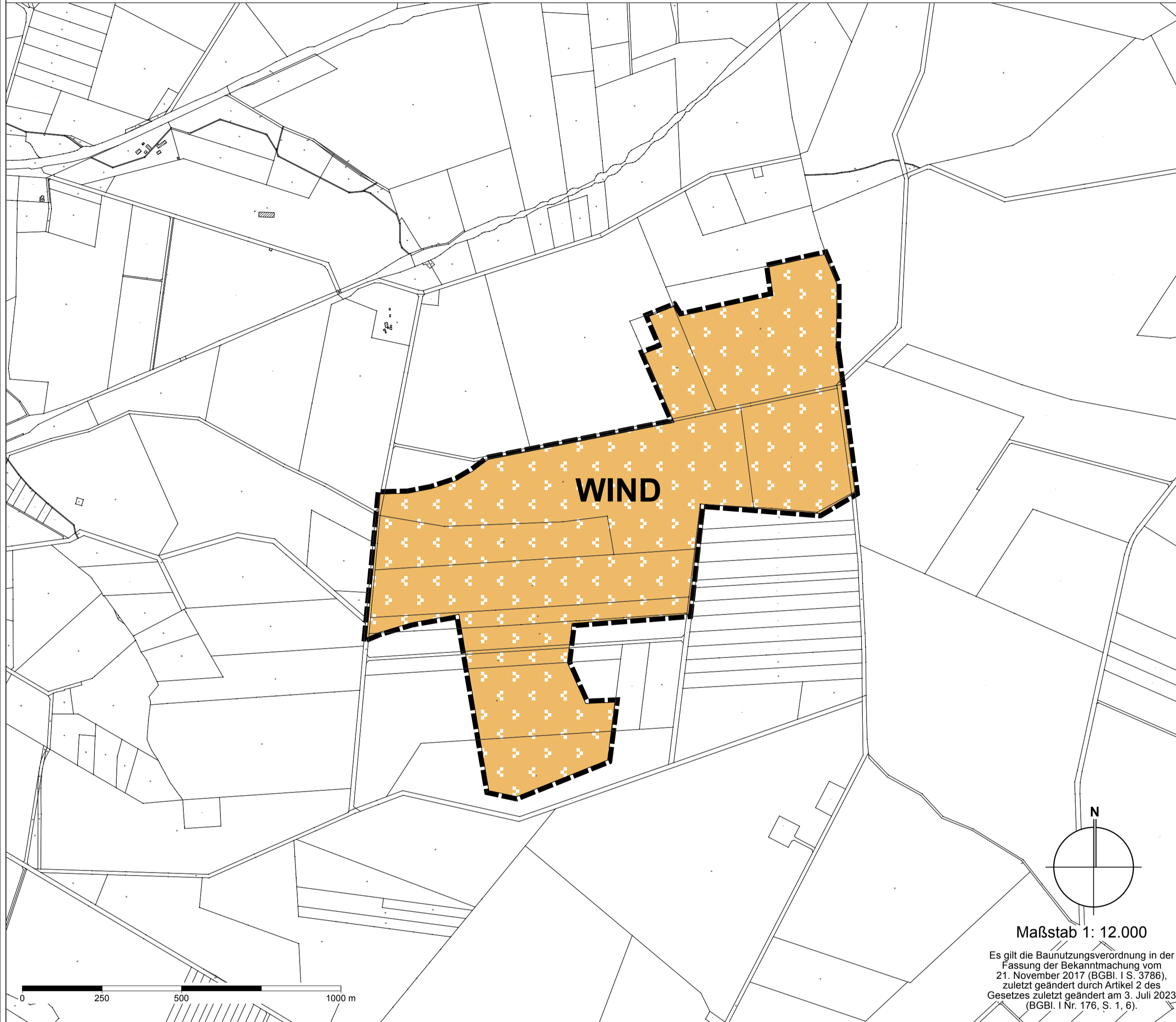


70. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER SAMTGEMEINDE AMELINGHAUSEN

PLANZEICHNUNG (TEIL A):



ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen: Erläuterung und Rechtsgrundlage:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

WIND Sonderbaufläche Windenergie nach § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO, zugleich Beschleunigungsgebiet für die Windenergie an Land (§ 249c Abs. 1 BauGB)

Sonstige Planzeichen

--- --- Grenzen des Änderungsbereichs

TEXTLICHE DARSTELLUNGEN

- Die Darstellung der Sonderbauflächen erfolgt unter Zugrundelegung des sogenannten **Rotor-Out-Prinzips**. Danach sollen sich die Standorte der Windenergieanlagen innerhalb der dargestellten Sonderbauflächen bzw. des Beschleunigungsgebietes befinden. Rotoren können im Rahmen der nachfolgenden Genehmigungs- verfahren im Einzelfall über die Grenzen der dargestellten Flächen hinausreichen, sofern dem keine öffentlichen Belange entgegenstehen und die einschlägigen fachrechtlichen Anforderungen eingehalten werden.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Amelinghausen hat in seiner Sitzung am 19.02.2026 die Aufstellung der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am _____. ortsüblich bekannt gemacht worden.

Amelinghausen, den _____

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Planverfasser

Die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen mit der Begründung einschl. Umweltbericht wurde ausgearbeitet vom:

Begründung und Planzeichnung: Umweltbericht:

**E&P Evers
Stadtplanungsgesellschaft mbH**
Ferdinand-Beit-Straße 7b
20099 Hamburg

**IDN Ingenieure-Dienst-Nord
GmbH**
Marie-Curie-Straße 13
28876 Oyten



Veröffentlichung (Öffentliche Auslegung)

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Amelinghausen hat am _____ dem Entwurf der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen und dem Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung (öffentliche Auslegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung (öffentliche Auslegung) wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen und der Entwurf der Begründung einschl. Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom _____ bis zum _____ gem. § 3 Abs. 2 BauGB zusammen mit der ortsüblichen Bekanntmachung auf der Internetseite der Samtgemeinde Amelinghausen veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Entwurfsunterlagen durch eine öffentliche Auslegung zeitgleich zur Verfügung gestellt.

Amelinghausen, den _____

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Amelinghausen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen mit der Begründung einschl. Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Amelinghausen, den _____

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen einschl. der Begründung und Umweltbericht ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.:) unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Amelinghausen, den _____

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Beitriffsbeschluss

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Amelinghausen ist den in der Genehmigungsverfügung vom _____ (Az.:) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten. Die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen einschl. Begründung und Umweltbericht wurden wegen der Auflagen/Maßgaben in der Zeit vom _____ bis _____ veröffentlicht.

Ort und Dauer der Veröffentlichung (öffentliche Auslegung) wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht

Amelinghausen, den _____

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen einschl. Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen einschl. Umweltbericht ist damit am _____ wirksam geworden.

Amelinghausen, den _____

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Amelinghausen einschl. Begründung und Umweltbericht ist die Verletzung von Vorschriften sowie Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschl. Umweltbericht nicht geltend gemacht worden.

Amelinghausen, den _____

..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit ihren Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Samtgemeinde übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Amelinghausen, den _____

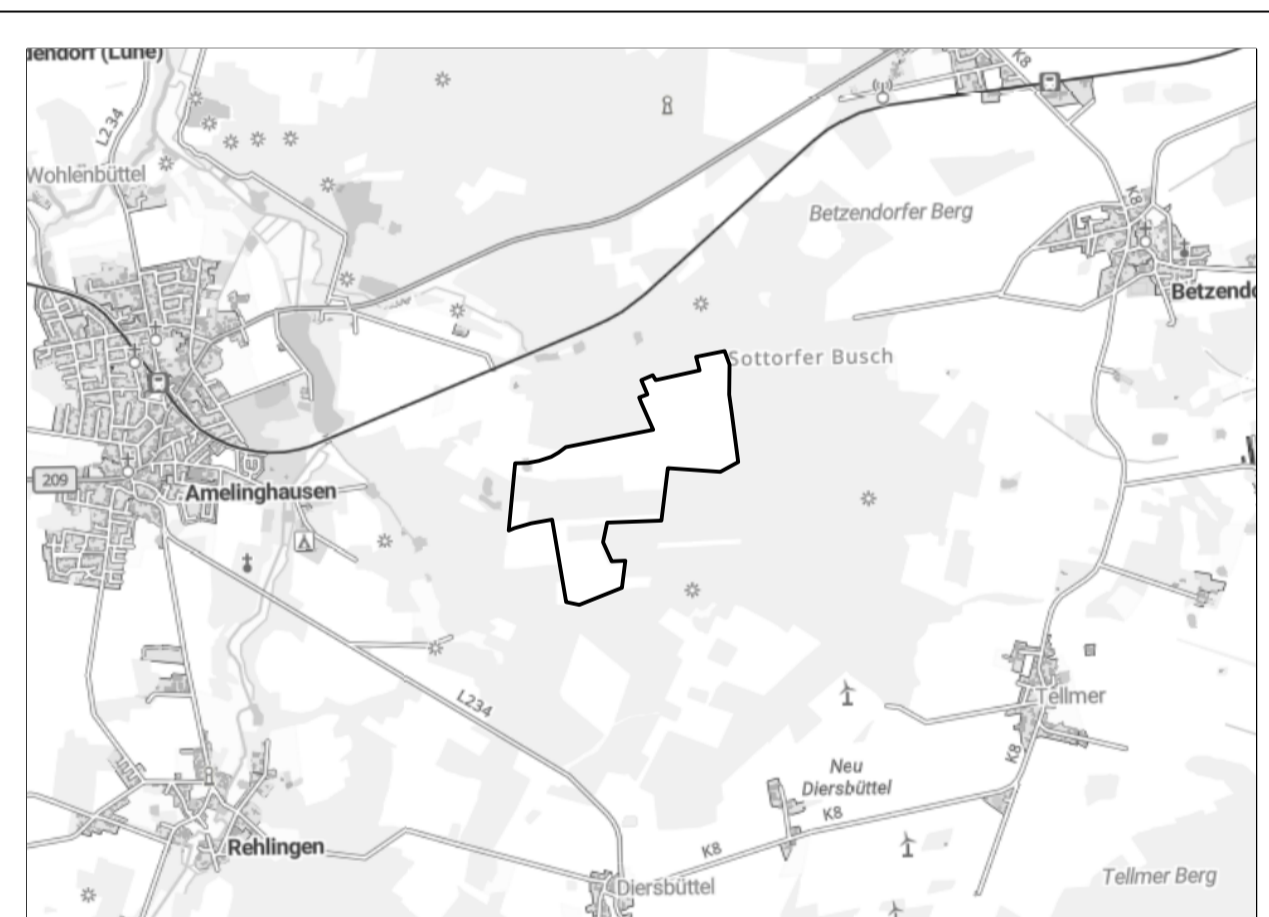
..... (Siegel)
Samtgemeindebürgermeister

PLANUNTERLAGE

ALKIS, Maßstab: 1:50.000
© GeoBasis-DE/LGLN (Jahr 2025)



Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),
Regionaldirektion Lüneburg (www.lgn.niedersachsen.de)



Übersichtsplan 1:50.000

70. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Amelinghausen



für das Gebiet

nördlich der Gemeinde Diersbüttel und westlich der Gemeinde Glüsinggen sowie südlich der Gemeinde Dröggennindorf und östlich der Gemeinde Amelinghausen

Datum: 05. März 2026

Verfahrensstand: Vorentwurf