



Gemeinde Betzendorf
Der Gemeindedirektor



Samtgemeinde Amelinghausen Lüneburger Str. 50 21385 Amelinghausen

Samtgemeinde Amelinghausen
Lüneburger Straße 50
21385 Amelinghausen

Zentrale 04132 | 9209-0
Fax 04132 | 9209-16
www.samtgemeinde-amelinghausen.de

Stephan Kaufmann
Telefon 04132 | 9209-20
E-Mail stephan.kaufmann@samtgemeinde-amelinghausen.de

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 12 „Sondergebiet Solarpark Drögennindorf“ mit örtlicher Bauvorschrift

Bekanntmachung der Billigung des Entwurfs Bebauungsplan Nr. 12 und Bekanntmachung der formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Rat der Gemeinde Betzendorf hat in der Sitzung am 18.03.2025 den Entwurf des o.g. Bebauungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen. Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Mit dem Bebauungsplan Nr. 12 wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage innerhalb der Gemeinde Betzendorf zu schaffen. Anlass der Planung ergibt sich aus dem Ziel, die regenerative Energiegewinnung lokal zu fördern und auszubauen.

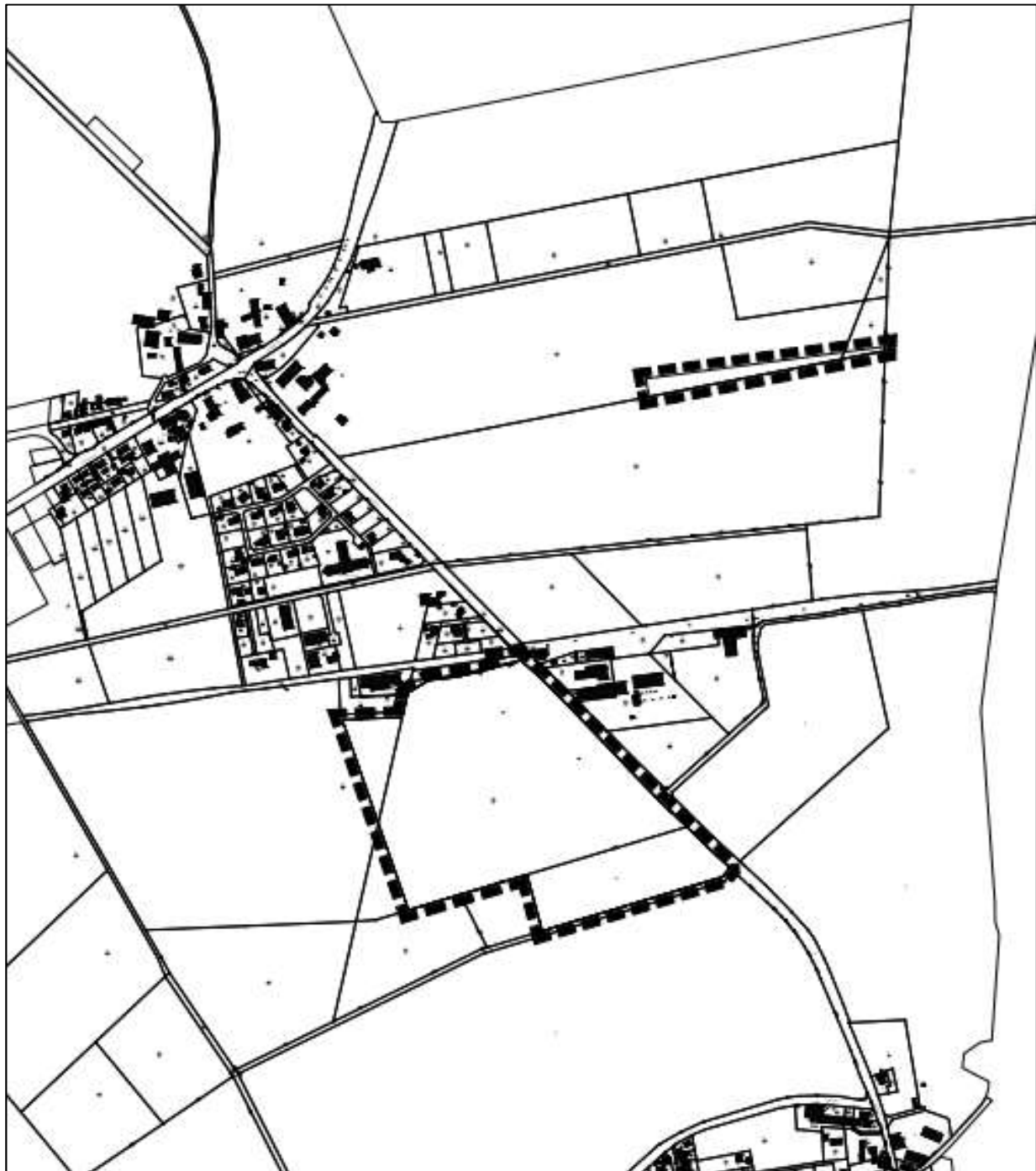
Dies dient gemäß § 2 EEG 2021 dem überragenden öffentlichen Interesse und der öffentlichen Sicherheit.

Inhalt des Bebauungsplanes ist im Kern die Festsetzung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 18,05ha. Ein zweiter Geltungsbereich nordöstlich des Plangebietes kennzeichnet die Kompensationsfläche als Artenschutzmaßnahme. Um die Auswirkungen auf das Landschaftsbild zu mindern, erfolgt zusätzlich im Übergang zur freien Natur und Landschaft die Festsetzung einer privaten Grünfläche mit Anpflanzgebot.



Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan durch eine schwarze, unterbrochene Linie kenntlich gemacht.



© GeoBasis-DE/LGLN 2024



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 12
„Sondergebiet Solarpark Drögenindorf“ mit örtlicher Bauvorschrift



Der vom Rat beschlossene Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift, die dazugehörige Begründung und der Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit vom

15.05.2025 bis einschließlich 19.06.2025

im Internetportal der Samtgemeinde Amelinghausen unter

<https://www.samtgemeinde-aminghausen.de/bauen/bauleitplanung>

veröffentlicht und liegen in dieser Zeit zusätzlich

im **Rathaus der Samtgemeinde Amelinghausen**, Lüneburger Straße 50, 21385 Amelinghausen während der Öffnungszeiten der allgemeinen Verwaltung

- Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr
- Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr
- Nach vorheriger Terminabsprache unter 04132/9209-33 oder dennis.niehoff@samtgemeinde-aminghausen.de

öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Es liegen folgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

- (1) Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan „Solarpark Drögnendorf“ mit ÖBV. Der Umweltbericht enthält Informationen über die Betroffenheit und die Auswirkung der Planungen auf die Schutzgüter: Mensch (Erholung und Immissionsschutz), Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Boden (Bodenversiegelung, Bodenschutz), Wasser (Ableitung des Oberflächenwassers), Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter sowie die Darlegung der durch die Planung hervorgerufenen Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft und deren Ausgleich.
- (2) Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, September 2022, Dipl.-Biol. Jan Brockmann
- (3) Blendgutachten, Januar 2024, SolPEG GmbH
- (4) Stellungnahme Landkreis Lüneburg
- (5) Stellungnahme Niedersächsische Landesforsten

Umweltbelang /Thema	Quelle gemäß Auflistung (s.o.)
Mensch (Gesundheit/Erholung)	
<ul style="list-style-type: none">• Aussagen zum Landschaftsbild und Naherholung• Aussagen zu Auswirkungen durch Immissionen• Aussagen zu Waldabstand zum Schutz vor Gefahren	(1) (3) (5)
Tiere und Pflanzen	
<ul style="list-style-type: none">• Aussagen über Biotoptypen• Aussagen zu Vogel- und anderen Tierarten• Aussagen zum Natur- und Landschaftsschutz• Aussagen zu Wald	(1) (2) (4) (5)
Boden/Fläche	
<ul style="list-style-type: none">• Eingriff auf Schutzgut Boden / Ausgleich• Flächenextensivierung	(1) (4)



• Bereits vorbelasteter Boden	
Wasser	
• Niederschlagswasser	(1)
Luft/Klima	
• Lokalklimatische Auswirkungen	(1) (4)
• Beitrag zum Klimaschutz	
Kultur- und Sachgüter	
• Kulturdenkmäler	(1) (4)
• Bodendenkmäler	
Landschaftsbild	
• Eingrünung/ Heckenanpflanzung	(1) (2) (4)
• Vorbelastungen	

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können Anregungen und Bedenken vorgebracht werden. Stellungnahmen sollen möglichst elektronisch übermittelt werden (dennis.niehoff@samtgemeinde-amelinghausen.de). Sie können bei Bedarf auch auf anderem Wege abgegeben werden.

Hinweise

- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gemäß § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan können unberücksichtigt bleiben, wenn die Samtgemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit nicht von Bedeutung ist.
- Eine Vereinigung im Sinne des § 4 (3) Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 (3) Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ist ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Datenschutz

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten stehen unter <https://www.samtgemeinde-amelinghausen.de/datenschutz> zur Verfügung.

Betzendorf, den 07.05.2025

gez. Stephan Kaufmann
(Gemeindedirektor)