



Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 14 „Agri-PV-Anlage Dehnser Berg“ mit örtlicher Bauvorschrift

Bekanntmachung der Billigung des Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Soderstorf hat in seiner Sitzung am 04.12.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Agri-PV-Anlage Dehnser Berg“ mit örtlicher Bauvorschrift gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Zeitgleich werden gemäß § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung beteiligt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Umsetzung der Planung soll ein Beitrag zur alternativen Energiegewinnung geleistet werden. Der weitere Ausbau der erneuerbaren Energien und die ambitionierte Steigerung der Energieeffizienz sind wesentliche Bestandteile des Energiekonzepts und der Beschlüsse der Bundesrepublik Deutschland zur Energiewende. Dementsprechend gilt bei Abwägungsentscheidungen der Grundsatz, dass die Nutzung erneuerbarer Energien im überragenden öffentlichen Interesse liegt und der öffentlichen Sicherheit dient.

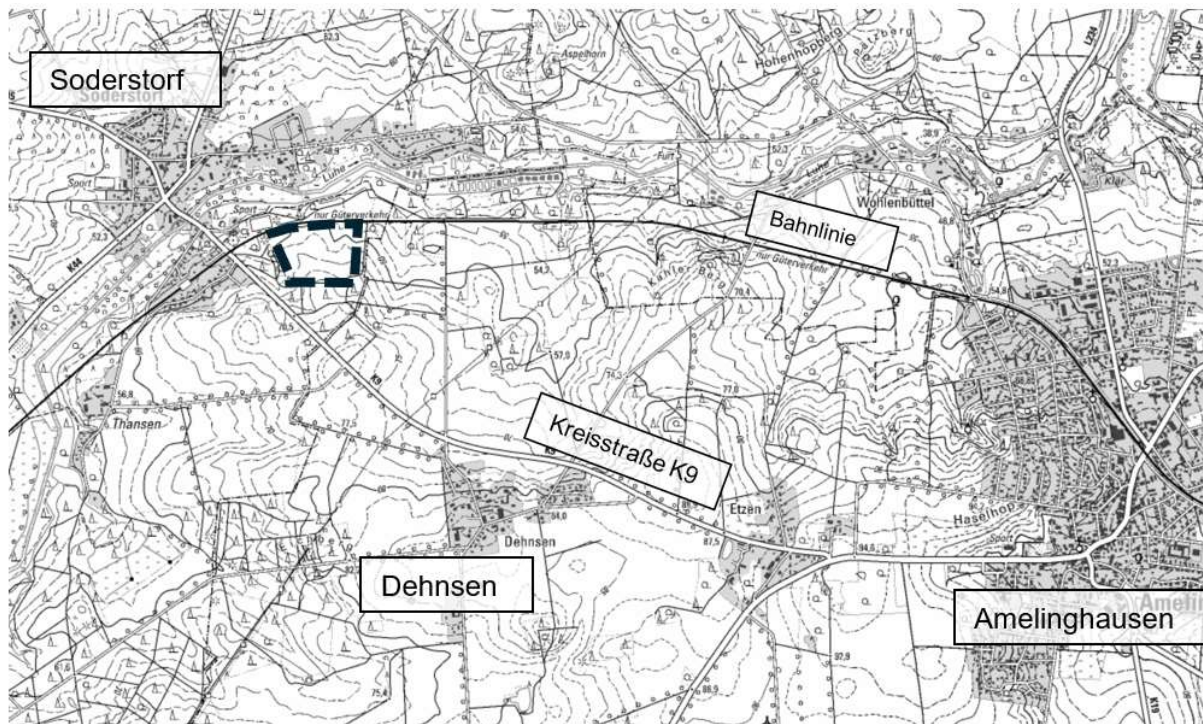
Mit dem Bebauungsplan Nr. 14 „Agri-PV-Anlage Dehnser Berg“ wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage zu schaffen.

Die Heidekraft Biogas GmbH & Co. KG plant in der Gemeinde Amelinghausen, Ortsteil Etzen sowie in der Gemeinde Soderstorf, auf zwei nebeneinanderliegenden Ackerflächen südöstlich der Kernlage von Soderstorf die Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage.

Die Fläche, die den Bebauungsplan Nr. 14 betrifft, umfasst ca. 10 ha. Zwischen den Modulreihen wird weiterhin Landwirtschaft betrieben, so dass die Fläche zu 85% weiterhin landwirtschaftlich genutzt wird.

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 Agri-PV-Anlage Dehnser Berg ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.



Kartengrundlage: Umweltkarten Niedersachsen

Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht, die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie der spezielle artenschutzrechtliche Fachbeitrag

werden in der Zeit vom

20.12.2024 bis einschließlich 31.01.2025

im **Internetportal** der Samtgemeinde Amelinghausen unter:

<https://www.samtgemeinde-amelinghausen.de/bauen/bauleitplanung>

veröffentlicht und liegen in dieser Zeit zusätzlich im **Rathaus der Samtgemeinde Amelinghausen**, Lüneburger Straße 50, 21385 Amelinghausen während der Öffnungszeiten der allgemeinen Verwaltung

- Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr
- Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr
- Nach vorheriger Terminabsprache unter 04132/9209-33 oder dennis.niehoff@samtgemeinde-amelinghausen.de

öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.



Es liegen folgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

- (1) Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan „Agri-PV-Anlage Dehner Berg“ mit örtlicher Bauvorschrift
Der Umweltbericht enthält Informationen über die Betroffenheit und die Auswirkung der Planung auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter sowie die Darlegung der durch die Planung hervorgerufenen Eingriffe in die Schutzgüter sowie deren Ausgleich.
- (2) Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- (3) Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB: Landkreis Lüneburg, LGLN- Katasteramt, SinON, LGLN- Kampfmittel; LEA, BUND, NLWKN, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Hegering Amelinghausen, Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, Handwerkskammer

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Umweltbelang / Thema	Quelle gemäß Auflistung (s.o.)
Mensch (Gesundheit / Erholung)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschaftsgebundene Erholung ▪ Emissionen: u.a. Aussagen zu Blendwirkung 	(1) (3)
Tiere und Pflanzen	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erstmalige Inanspruchnahme von Ackerflächen. ▪ Untersuchung der Auswirkungen auf Kleinsäuger, Wildwechsel, Avifauna, Fledermäuse und Reptilien. ▪ Hinweise zur Jagd ▪ Aussagen und Hinweise zur Umsetzung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen ▪ Schutzgebiete (NSG / LSG / Natura 2000) oder sonstige geschützte Bereiche sind nicht betroffen. 	(1) (2) (3)
Boden / Fläche	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Aussagen zu Bodentyp und Bodenfunktion ▪ Auswirkungen der geplanten Versiegelung und geplante Kompensation 	(1) (3)
Wasser	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Das Niederschlagswasser kann vollständig innerhalb des Plangebiets zurückgehalten und versickert werden. 	(1) (3)
Klima und Luft	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Luftaustauschprozessen oder Kaltluftströmen ▪ Kleinklimatische Veränderungen (z.B. aufgrund von Schattenwurf) 	(1) (3)
Kultur- und Sachgüter	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ein Hinweis auf potenziell vorhandene Bodendenkmalsubstanz 	(1) (3)
Landschaftsbild	



Umweltbelang / Thema	Quelle gemäß Auflistung (s.o.)
▪ Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbilds und den angrenzenden Landschaftsraum	(1) (3)

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können Anregungen und Bedenken vorgebracht werden. Stellungnahmen sollen möglichst elektronisch übermittelt werden (dennis.niehoff@samtgemeinde-aminghausen.de). Sie können bei Bedarf auch auf anderem Wege abgegeben werden.

Hinweis

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gemäß § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan können unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten stehen unter <https://www.samtgemeinde-aminghausen.de/datenschutz> zur Verfügung.

Soderstorf, den 13.12.2024

gez. Roland Waltereit
Bürgermeister